

КІРІСПЕ

«БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТИК КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ,
атынан бұдан әрі Тапсырыс беруші деп аталатын 2021 ж. 04 наурыздағы № 01-15/91 сенімхат негізінде әрекет ететін басқарма төрағасы орынбасарының - бас инженер Кусаинов Талгат Мамырханович, бір тараптан және бұдан әрі Мердігер деп аталатын,
Мердігердің толық атауы,
директоры атынан [РуководительКонтрагентаКаз] тұлғасында, [ПравоПодписиКонтрагентаКаз] негізінде әрекет ететін, екінші тараптан, [НаименованиеОрганизацииКаз] және қызметтерді сатып алу Ережесіне (бұдан әрі - Ереже) сәйкес және [ДатаЗакупки] өткен [НаименованиеСайтКаз] [НомерОбъявленияНаСайте], сатып алу қорытындысы негізінде осы шартты жасасты және төмендегі келісімге

1. ТЕРМИНДЕРДІ ТҮСІНДІРУ

1.1 Осы Шартта төменде аталған ұғымдардың келесі түсіндірулері болады:

- 1) «Тапсырыс беруші» - «БІРІККЕН ЭНЕРГОСЕРВИСТИК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ;
- 2) «Бас мердігер» (бұдан әрі - Мердігер) - Тапсырыс берушімен жасалған мемлекеттік сатып алу туралы шартта оның контрагенті ретінде әрекет ететін заңды тұлғалар, сондай-ақ, консорциум (сатып алуды жүзеге асыру ережесінде көзделген жағдайларда);
- 3) «Қосалқы мердігер (бірілескен орындаушы)» - Шарт бойынша учаскеде (объектіде) жұмыстардың бір бөлігін орындауға Мердігермен шарты және (немесе) келісімі бар адамды немесе ұйымды білдіреді;
- 5) «Объект» - мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы Мердігердің Шартта көзделген түрде құрылуға, қайта жаңартуға және Тапсырыс берушінің Мердігерге беруге тиіс деп анықтаған ғимарат, құрылым;
- 6) «Учаске» - Объект құрылысын салуға немесе жұмыстарды жүргізуге бөлінген аумақты білдіреді;
- 6) «Шарттың құны» - Тапсырыс берушінің Мердігерге шарт шеңберінде шарт міндеттемелерін толық орындағаны үшін төленетін сомасы.
- 7) «Уақытша құрылыстар» - Объектінің құрылысын салу мен жөндеу үшін қажетті, тұрғызылатын, орнатылатын және Объектінің құрылысын салуды аяқтағаннан кейін Мердігер алып тастайтын барлық уақытша ғимараттар мен құрылыстарды білдіреді;
- 8) «Материалдар» - Объект құрылысын салу үшін Мердігер мен Қосалқы мердігер пайдаланатын барлық шығыс материалдарын білдіреді;
- 9) «Жабдық» - Мердігер мен Қосалқы мердігердің Объектінің құрылысын салу үшін учаскеде уақытша тұрған барлық машиналары мен тетіктерін білдіреді;
- 10) «Құрылыстың ұзақтық мерзімі» Мердігер Объектінің құрылысын салуды аяқтауға тиіс мерзімді білдіреді;
- 11) «Күндер» - күнтізбелік күндер, «айлар» - күнтізбелік айлар;
- 12) «Өзгерістер» - Тапсырыс беруші Шартқа қол қойылғаннан кейін берген өзгерістер;
- 13) «Ақау» - жұмыстардың Шарт ережелерін бұзып орындалған бөлігі;
- 14) «Шалалықтар мен ақауларды жою кезеңі» - жұмыстардың орындалуын тексеру үдерісінде табылған шалалықтар мен ақауларды жою кезеңі.

2. КЕЛІСІМ-ШАРТТЫҢ МӘНІ

2.1. Мердігер істі орындап, тапсырма беруші сәйкес сан және сапада бұдан әрі жұмыс делетін болып қабылдап төлеуге міндет артады.

- №1 Қосымшаға сәйкес.

ПРЕАМБУЛА

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ",
именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Заместителя Председателя Правления - Главного инженера Кусаинова Талгата Мамырхановича, действующего (ей) на основании доверенности № 01-15/91 от 04 марта 2021 г., с одной стороны и

Полное наименование Подрядчика,
именуемое(ый) в дальнейшем Подрядчик, в лице директора [РуководительКонтрагента], действующего (ей) на основании [ПравоПодписиКонтрагента] с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», и на основании итогов № [НомерОбъявленияНаСайте] [НаименованиеСайт] прошедших [ДатаЗакупки] заключили настоящий договор о закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ТОЛКОВАНИЕ ТЕРМИНОВ

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

- 1) «Заказчик» - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪЕДИНЁННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ";
- 2) «Генеральный подрядчик» (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);
- 3) «Субподрядчик (соисполнитель)» означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);
- 4) «Объект» - здание, сооружение, определенное организатором закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;
- 5) «Участок» означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства Работ;
- 6) «Цена Договора» - сумма, выплачиваемая Заказчиком Подрядчику в рамках договора за полное выполнение договорных обязательств;
- 7) «Временные сооружения» означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;
- 8) «Материалы» означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;
- 9) «Оборудование» означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;
- 10) «Срок продолжительности строительства» означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;
- 11) «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;
- 12) «Изменения» - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;
- 13) «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
- 14) «Период устранения недоделок и дефектов» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения Работ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, а Заказчик принять и оплатить Ремонт зданий подрядным способом, именуемые далее Работами, в количестве и качестве в соответствии с - Приложением №1.

2.2. Шарт бойынша орындалатын Жұмыстарды орындау құны, көлемі, сипаттамасы және атауы сатып алынатын Жұмыстар тізбесінде (№1 Қосымшаға), Техникалық ерекшелікте (Қосымша № 2) көрсетілген. Мердігер Шартқа қол қойған мезеттен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күннен кешіктірмей жұмыстарды бастауға кірісуге міндеттенеді.

2.2.1. Жұмыстар Жоба бойынша орындалады (жоба атауы, нысана атауы, орналасқан жері)

Бас жобалаушы (ұйымның атауы, мекенжайы)

2.3. Төменде санамаланған құжаттар мен оларда айтылған талаптар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

- 1) сатып алынатын Жұмыстардың тізбесі;
- 2) техникалық ерекшелік;
- 3) Жұмыстарды орындау кестесі;
- 4) Жұмыстар өндірісінің міндетті қауіпсіздік шарттары;
- 5) жобалау-сметалық құжаттама/жұмыс сызбалары (сызбалардың нөмірлері мен олардың күндері көрсетілсін) болған жағдайда;

Құжат

Атауы

Нөмірі және күні

6) Толықтырулар (осындайлар болса):

Құжат

Атауы

Нөмірі және күні

2.4. Тараптар Қызметтерді көрсету мезгіліне жауапты тұлғаларды тағайындайды:

Тапсырыс беруші тарапынан :

Лауазымы, ТАЖ, Тапсырыс берушінің контактілік тұлғасының телефоны

Мердігер тарапынан :

Лауазымы, ТАЖ, Мердігер контактілік тұлғасының телефоны

2.5. Жұмыстар Мердігер тарапынан Тапсырыс берушімен көрсетілген (Жұмыс өндірісінің кестесіне сәйкес) мерзімде Қазақстан, Шығыс Қазақстан облысы нысанында орындалуы тиіс.

3. ШАРТТЫҢ ҚҰНЫ МЕН ЕСЕП АЙЫРЫСУ ТӘРТІБІ

3.1 Бұл шарт оған ҚҚС есептеумен ұсынылған бағаны құрайды, Мердігер ҚҚС төлеушісі болмаған жағдайдан басқа.

3.2 Мердігер Тапсырыс берушіге жұмыстарды сома мөлшерде көрсетуге міндеттенеді:

Шарт құны (Шарт құны жазба түрде)

3.3. Төлем шарттары:

Тапсырыс беруші сатып алулар туралы шарт құрылған күннен бастап 20 (жиырма) жұмыс күні ішінде шарт құнынан 30 % (отыз пайыз) мөлшерінде алдын ала төлемді төлейді.

Шартпен қарастырылған, орындалған Жұмыстардың толық көлемі үшін төлем, Мердігердің ағымдағы шотына ақша аудару жолымен төленеді 30 (отыз) банк күнінде Мердігермен құжаттарды ұсыну күнінен бастап, Шартта 3.4-т. көрсетілген, Тапсырыс берушімен қол қойылған және мақұлданған, орындалған жұмыстар бағасынан 7 (жеті пайызды) ұстап қалумен. 7 (жеті пайызды) ұстап қалу 30 (отыз) жұмыс күні ішінде орындалған жұмыстарды қабылдау

актісіне қол қойған күнінен және Мердігермен шарт бойынша барлық міндеттемелерді орындау, Тапсырыс берушіде Жұмыстарды орындау мерзіміне және сапасына наразылықтардың болмаған жағдайда төленеді.

- Жұмыстарды кезеңдік төлеу: Бірнеше кезеңге жұмыстар орындағанда, төлем орындалған жұмыстардың аралық актілері бойынша жүргізіледі, екі Тараппен келісілген, орындалған жұмыстар бағасынан 7 (жеті пайызды) ұстап қалумен. 7 (жеті пайызды) ұстап қалу 30 (отыз) жұмыс күні ішінде орындалған жұмыстарды қабылдау актісіне қол қойған күнінен және Мердігермен шарт бойынша барлық міндеттемелерді орындау, Тапсырыс берушіде Жұмыстарды орындау мерзіміне және сапасына наразылықтар болмаған жағдайда төленеді.

3.4 Төлем алдындағы қажетті құжаттар:

1) Қазақстан Республикасының салық заңдылығына сәйкес ҚҚС салу есебімен теңде жазылған Тапсырыс берушінің атына орындалған жұмыстар Актісі мерзімінен ерте емес және оған қол қойылған күнінен бес күннен кешіктірмей ұсынылған шот-фактура түпнұсқасы;

2.2. Наименование, характеристика, объем и стоимость выполнения Работ, выполняемых по Договору, указаны в перечне закупаемых Работ (Приложение №1), Технической спецификации (Приложение №2). Подрядчик обязуется приступить к работам не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Договора.

2.2.1. Работы выполняются по Проекту (название проекта, наименование и местонахождение объекта)

Генеральный проектировщик (наименование организации и адрес)

2.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) перечень закупаемых Работ;
- 2) техническая спецификация;
- 3) График выполнения Работ;
- 4) Обязательные условия безопасности производства Работ;
- 5) проектно-сметная документация/рабочие чертежи (указать номера чертежей и их даты), при наличии;

Документ

Название

Номер и дата

6) Дополнения (при наличии таковых):

Документ

Название

Номер и дата

2.4. На период выполнения Работ Стороны назначают ответственных:

от Заказчика:

Должность, ФИО, телефон контактного лица Заказчика

от Подрядчика:

Должность, ФИО, телефон контактного лица Подрядчика

2.5. Работы должны выполняться Подрядчиком на объектах Казахстан, Восточно-Казахстанская область в сроки, указанные Заказчиком (согласно Графику производства Работ).

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Настоящий Договор содержит цену с начислением к ней НДС, за исключением случаев, когда Подрядчик не является плательщиком НДС.

3.2 Подрядчик обязуется выполнить Заказчику Работы на сумму размере:

Сумма Договора (Сумма Договора Прописью)

3.3. Условия платежа:

Заказчик выплачивает аванс (предоплату) в размере 30 % (тридцати процентов) от цены договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора о закупках.

оплата за полный объем выполненных Работ, предусмотренных Договором, путем перечисления денег на текущий счет Подрядчика в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления Подрядчиком документов, указанных в п.3.4 Договора, подписанных и одобренных Заказчиком, с удержанием 7% (семи процентов) от стоимости выполненных Работ. Удержанные 7% (семь процентов) выплачиваются в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания акта приемки выполненных работ и выполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору, при условии отсутствия у Заказчика претензий к качеству и срокам выполненных Работ.

- поэтапная оплата Работ: при выполнении работ в несколько этапов, оплата производится по промежуточным Актам выполненных работ с удержанием 7% (семи процентов) от стоимости выполненных Работ. Удержанные 7% (семь процентов) выплачиваются в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания акта приемки выполненных работ и выполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору, при условии отсутствия у Заказчика претензий к качеству и срокам выполненных Работ.

3.4. Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) оригинал счета-фактуры, выписываемого в тенге с учетом обложения НДС в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан и представленным в адрес Заказчика не ранее даты Акта выполненных работ и не позднее пяти дней после его подписания;

**егер Контрагент ҚҚС төлеушісі болған жағдайда
көрсетіледі**

Мердігер өзінің салық есептемесінде Тапсырыс берушіге қызметтерді жүзеге асыру бойынша барлық айналымдарды көрсетуге міндетті.

Егер де, салық органдарымен қарсы тексеру кезінде Тапсырыс берушінің мекенжайына жүзеге асыру бойынша айналымды олармен жасыру фактісі анықталатын болса, Мердігер Тапсырыс берушінің талабы бойынша оған ҚҚС сомасының орнын толтыруға міндеттенеді, есепке алудан шығарылған, КТС сомасын қоса алумен, өсімақы және айыппұл санкциялары, Тапсырыс берушімен құжаттық расталған.

2) Тараптармен қол қойдырылған және қол қойылған мезеттен бастап 3 (үш) күннің ішінде Тапсырыс берушінің мекенжайына Мердігермен есептіктен кейінгі айдың 3 күнінен кешіктірмей ұсынылған орындалған жұмыстардың Актісі. Ғимараттарды/жабдықтарды жөндеу жұмыстары өндірісінде 2в үлгісіндегі орындалған жұмыстардың Актісі мен 3 үлгілі орындалған жұмыстардың құны туралы анықтама ұсынылады;

3.5. Тапсырыс беруші Шарт бойынша Ақырғы төлемді Мердігер Шарт бойынша міндеттемелерін және ақаулықтарды қалпына келтіру бойынша міндеттемелерін толығымен орындаған жағдайда жасайды.

4. ШАРТҚА ӨЗГЕРІСТЕР ЕНГІЗУ ТАЛАБЫ

4.1. Сатып алу туралы жасалған шартына өзгертулер енгізу тараптардың өзара келісімімен келесі жағдайларда рұқсат етіледі:

1) Егер сатып алу туралы шартын орындау процесінде сатып алудың ұқсас тауарлары, жұмыстары, қызметтері бағалары азаю жағына өзгерсе, осыған сәйкес тауарлар, жұмыстар, қызметтер және шарттың бағалары азаю бөлігінде;

2) егер мемлекеттік сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттамаға және сатып алу жоспарына өзгерістер енгізілсе сатып алу туралы шартының сомасының азаюы не ұлғаюы бөлігінде, сонымен қатар шарттың орындалу мерзімінің өзгеруінің бөлігінде;

3) Сатып алу туралы шартының сатып алу жоспарында алдыңғы жоспарланған сомасынан не көлемнен аспайтын сома мен көлемге азаюы не ұлғаюы бөлігінде, сатып алынатын жұмыстар көлемінде қажеттіліктің азаюына не ұлғаюына байланысты, осы шарттың 4т. 2 тармақшасында көрсетілген, сонымен қатар шарттың орындалу мерзімін қажетті өзгерту бөлігінде, сатып алу шартында көрсетілген жұмыс бірлігіне бағаны өзгертпейтін шартпен. Тауарларды сатып алудың бекітілген шартын мұндай өзгерту, сатып алудың жылдық жоспарында осы жұмыстарды сатып алу үшін көзделген соманың шегінде жол беріледі;

4) егер Мердігер жұмыстарды сатып алудың бекітілген шартын орындау процесінде, бірлік бағасын өзгермеу шартымен неғұрлым үздік сапа және /не техникалық сипаттамалар, не болмаса басқа мерзім және / шарт жасаудың мәні болып табылатын, жеткізудің шартын ұсынған жағдайда;

5) салық, кеден және басқа да салалардағы заңнаманың өзгерісіне байланысты, сонымен қатар тиісті шарт орындалу мерзімінің өзгеруімен байланысты, аяқталу мерзімі келесі (кейінгі) жылдарға келетін жұмыстарды орындауды сатып алу шарты сомасының азаюы немесе ұлғаюы бөлігінде, жылдар бойынша қаржыландыру өзгерген жағдайда, мемлекеттік сараптамадан өткен жобалы-сметалы құжаттамада тиісті өзгертулер енгізілген жағдайда;

6) Қазақстан Республикасының заңдылығымен белгіленген жиындар мен төлемдер, тарифтер, бағаның өзгеруімен байланысты сатып алу шартының сомасының кемуі не ұлғаюы бөлігінде. Жұмыстарды сатып алу бойынша жасалған шартты мұндай өзгертулер сатып алу жоспарында осы жұмыстарды орындауға қарастырылған сома шегінде рұқсат етіледі.

**указывается в случае, если Контрагент является
плательщиком НДС**

Подрядчик обязан в своей налоговой отчетности отражать все обороты по выполнению Работ Заказчику.

В случае, если при встречной проверке налоговыми органами будет установлен факт сокрытия им оборотов по реализации в адрес Заказчика, Подрядчик обязуется по требованию Заказчика возместить ему суммы НДС, исключенные из зачета, включая суммы КПП, пени и штрафные санкции, подтвержденные Заказчиком документально.

2) Акт выполненных Работ, который должен быть подписан Сторонами и представлен Подрядчиком в адрес Заказчика в течение 3 (трех) дней с момента его подписания, но не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным.

При производстве ремонтных работ зданий/оборудования предоставляется Акт выполненных работ по форме 2в и справка о стоимости выполненных работ, форма 3;

3.5. Окончательная оплата по Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

4. УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

4.1 Внесение изменений в заключенный договор о закупках допускаются по взаимному согласию Сторон в следующих случаях:

1) в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора о закупках, если в процессе исполнения договора о закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части уменьшения или увеличения суммы договора о закупках, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора, в случае внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, и в план закупок;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора о закупках на сумму и объем, не превышающих первоначально запланированных в плане закупок, связанной с уменьшением либо обоснованным увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в пп.2 п.4 настоящего договора, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора, при условии неизменности цены за единицу работы, указанной в заключенном договоре о закупках. Такое изменение заключенного договора о закупках работ допускается в пределах сумм и объемов, предусмотренных для приобретения данных работ в плане закупок на год, определенный для осуществления закупки;

4) в случае, если Подрядчик в процессе исполнения заключенного с ним договора о закупках работ предложил при условии неизменности цены за единицу более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия оказания работ, являющегося предметом заключенного с ним договора;

5) в части уменьшения или увеличения суммы договора о закупках на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу;

6) в части уменьшения или увеличения суммы договора о закупках, связанной с изменением цен, тарифов, сборов и платежей, установленных законодательством Республики Казахстан. Такое изменение заключенного договора о закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных для приобретения данных работ в плане закупок.

7) жұмыс бағасының өсуіне байланысты және сатып алулар туралы шарт сомасына сәйкес, Қазақстан Республикасы ұлттық валюта курсының айтарлықтай төмендеумен байланысты, орындаудың басталу күнінен бастап және сатып алулар туралы шарттың орындалуы аяқталу күніне дейін, шартта қарастырылған.

Қызметтерді сатып алудың жасалған шартының осындай өзгерістері, осы Жұмыстарды сатып алу үшін қарастырылған сатып алулар жоспарында жылына бір реттен көп емес соманың шегінде жол беріледі.

Бұл жағдайда Мердігер Тапсырыс берушіге факторлар және/немесе өндіріс шығыны бойынша толық калькуляцияны көрсетумен сатып алулар туралы шарт бағасының өсу қажеттілігі туралы негіздемені Тапсырыс берушіге ұсынуы керек, жұмыстарды орындауға шығынның өсуіне әсер ететін, шарттың орындалмаған көлемінің бөлігіне растайтын құжаттарды қоса берумен.

4.2 Сатып алу шартына енгізілген өзгертулер мен толықтырулар, оның бөлінбейтін бөлігі болып табылатын, шартқа қосымша жазбаша келісімдер түрінде рәсімделеді.

4.3 Жасалған сатып алу шартына не жобаға, осы шартпен және Ережемен қарастырылмаған, Мердігерді талғау үшін негіз болып саналатын, өткізілетін (өткізілген) сатып алулардың шарты мазмұнын не (немесе) сөйлемдерін өзгертуі мүмкін, өзгертулерге жол берілмейді.

5. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҒЫ МЕН МІНДЕТІ

5.1. Тараптармен қол қойылған жазбаша өзгерістерден басқа Шарт құжаттарына ешқандай ауытқулар немесе өзгерістерге (сызбалар, жобалар, техникалық ерекшеліктер және т.б.) жол берілмейді.

5.1.1. Мердігер осы Шарттың барлық әрекет ету мерзімінде Участке (құрылыс материалдары, өнімдер) тауарлардың түсу күнінен 10 (он) күнтізбелік күннен кешіктірместен, Тапсырыс берушіге оларға Сәйкестік сертификатын ұсынуға міндеттенеді.

5.2. Мердігерге Тапсырыс беруші объектінің құрылысын салуға (жөндеуге, қайта жаңартуға) жобалау-сметалық құжаттаманы береді. (Мемлекеттік сатып алу бойынша ашық тендер құрылысты «Дайын тапсыру» шартымен өткізілген кезде бұл талап Шартта ескерілуі тиіс).

5.3. Мердігер негізгі қызметтерге өтінімде тендерге қатысуға көрсетілген қызметкерлерді жалдайға міндеттенеді. Бұл адамдарды басқасына ауыстырған кезде Мердігер мұндай ауыстыруға Тапсырыс берушінің келісімін алуы тиіс. Жаңа қызметкерлердің біліктілігі туралы мәліметтерде және/немесе өтінімде тендерге қатысуға санамаланған қызметкерлердің біліктілігіне тең немесе одан жоғары болуы тиіс.

5.4 Мердігер Мердігердің немесе Қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын адамды Тапсырыс берушінің талап етуімен (мас күйінде келуінің, Жұмыстар өндірісінің міндетті қауіпсіз шарттары бұзылу себептерін көрсете отырып) дереу Жұмыстарды орындаудан кетіруге міндетті, одан кейін бұл адам осы Шарт бойынша жұмыстарды орындаумен ешқандай байланысқа ие болмауы тиіс.

5.5. Тапсырыс беруші Мердігер мен Қосалқы мердігердің(лерді) барлық қызметкерлерін бір аптаға дейінгі мерзімге Шарт бойынша Жұмыстарды аяқтау мерзімін ұзартпастан аластатуға құқылы, егер Мердігер мен Қосалқы мердігердің(лерді) кемінде бір қызметкері Объектіге алкогольмен (уытқұмарлықпен, есірткімен) мас күйінде келсе немесе өзімен бірге алкогольдік ішімдіктерін (есірткі, уытқұмарлық заты немесе құралы) алып келсе, Тапсырыс берушінің құрал, жабдық, материалдар және басқа да құндылықтарына ұрлық жасау (немесе әрекет ету) орын алған болса, және Мердігер ондай қызметкерді Шарт бойынша жұмыстарды орындаудан аластатуға бас тартқан болса. Ондайға кінәлі Мердігер мен Қосалқы мердігердің(лерді) қызметкері одан әрі жұмысқа жіберілмейді

7) в части увеличения цены на работы и соответственно суммы договора о закупках, связанного со значительным снижением курса национальной валюты Республики Казахстан, в период с даты начала исполнения и до даты окончания исполнения договора о закупках, предусмотренных в договоре.

Такое изменение заключенного договора о закупках услуг допускается в пределах сумм, предусмотренных для приобретения данных Работ в плане закупок не более одного раза в год.

При этом Подрядчик должен предоставить Заказчику обоснование необходимости увеличения цены договора о закупках с указанием детальной калькуляции затрат на производство и/или факторов, влияющих на увеличение затрат на выполнение работ, на часть не выполненного объема договора с приложением подтверждающих документов.

4.2 Изменения и дополнения, вносимые в договор о закупках, оформляются в виде дополнительного письменного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

4.3 Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проводимых (проведенных) закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по иным основаниям, не предусмотренным настоящим договором и Правилами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Никакие отклонения или изменения (чертежи, проекты, технические спецификации и т.д.) в документы Договора не допускаются, за исключением письменных изменений, подписанных обеими Сторонами.

5.1.1. Подрядчик обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты поступления товаров (строительных материалов, изделий) на Участок, предоставлять Заказчику на них Сертификаты соответствия.

5.2. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство (капитальный ремонт, реконструкцию) объекта (при наличии). (При проведении открытого тендера по закупкам на условия строительства «под ключ», данное условие должно быть оговорено в Договоре).

5.3. Подрядчик обязуется нанимать на ключевые должности работников, указанных в заявке на участие в тендере. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации, и/или в заявке на участие в тендере.

5.4. Подрядчик обязуется незамедлительно устранить по требованию Заказчика (с указанием причины: появление в нетрезвом состоянии, нарушений Обязательных условий безопасного производства работ или др.) от выполнения Работ лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по Договору.

5.5. Заказчик имеет право удалять всех работников Подрядчика и Субподрядчика(ов) на срок до одной недели без продления срока завершения Работ по Договору, если хотя бы один работник Подрядчика и Субподрядчика(ов) появился на Объекте с признаками алкогольного (токсического), наркотического опьянения или имел при себе алкогольный напиток (наркотическое, токсическое вещество или средство), имели место признаки совершения (или попытки) совершения хищения инструмента, оборудования, материалов и других ценностей, принадлежащих Заказчику, и Подрядчик отказался устранить такого работника от выполнения Работ по Договору. Виновный в этом работник Подрядчика и Субподрядчика(ов) к дальнейшей работе не допускается.

5.6. Мердігер Тапсырыс берушінің мүлкіне, меншігіне шығындар немесе залал келтірумен және өз қызметкерлерінің денсаулығына, сондай-ақ өз қызметкерлерінің мерт болуымен байланысты және Шартты орындау ағымында және салдарынан туындайтын барлық төуекел үшін жауапты болады.

5.7. Мердігер өзінің есебінен Тапсырыс берушінің атына сақтандыру өтеулерін қамтамасыз етеді, ақауларды жою кезеңін қоса алғанда, Жұмыстар басталған күннен Жұмыстар толық аяқталғанға дейінгі кезеңге.

5.8. Мердігер сақтандыру полистері мен сертификаттарын Тапсырыс берушіге жұмыстар басталатын Күнге дейін ұсынуы тиіс. Егер Мердігер талап етілетін сертификаттарды ұсынбаса, Тапсырыс беруші Мердігердің қамтамасыз етуі тиіс сақтандыруды жүргізуі және осы шығындарды Шарттың құнынан ұстауы мүмкін.

5.9. Мердігер Тапсырыс берушінің келісімінсіз сақтандыру шарттарын ешқандай өзгерте алмайды. Екі тарап та сақтандыру полистерінің барлық шарттарын сақтауға тиіс.

5.10. Тараптардың әрқайсысы олардың бірлескен іс-қимылдары немесе кемшіліктерінің нәтижелері болып табылған шығындар, шығыстар және адамдардың денсаулығына залал келтіргені және өлімі үшін шығындар бойынша талап-арыздарға жауап береді.

5.11. Мердігер Объектідегі жұмыстар өндірісінің қауіпсіздік техникасы үшін жөнен Қауіпсіз жұмыс өндірісінің міндетті талабын сақтауға толығымен жауап береді.

5.12. Тапсырыс беруші Мердігердің объектінің құрылысын салуға бөлінген Учаскенің барлығын пайдалануға рұқсат етеді. Егер құрылысқа берілген Учаскенің бір бөлігі Учаске берілетін күнге берілмеген болса және осы себеппен жұмыстарды орындау кідірілсе, онда Тапсырыс беруші жұмыстарды аяқтау мерзімін осы Учаскені беруді кідірткен мерзімге ұзартуы тиіс.

5.13. Тапсырыс беруші немесе оның уәкілетті тұлғасы, сондай-ақ жобалау-сметалық құжаттаманың әзірлеушілері Шарт бойынша жұмыстар орындалып жатқан немесе орындалатын Учаскеге немесе кез келген басқа орынға ерқашан рұқсаты болады.

5.14. Егер Мердігер Шарттық құжаттардың талаптарын бұзып орындалған жұмыстарды түзету жөніндегі өз міндеттемелерін орындамаса, сондай-ақ егер Мердігер жобалау-смета құжаттамасына сәйкес жұмысты соңына дейін орындауға қабілетсіз болып шықса, Тапсырыс беруші жазбаша нұсқамамен Мердігерге жұмыстарды тұтастай немесе тоқтап қалу себептерін жойғанға дейін жұмыстардың бір бөлігін тоқтату туралы өкім бере алады.

5.15. Егер Мердігер жұмысты түзете алмаса немесе түзеткісі келмесе (оны жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестендіру) және Тапсырыс берушіден бұл туралы жазбаша ескерту алғаннан кейін жеті күн ішінде жазбаша немесе әрекеттерімен жауап бермесе, Тапсырыс беруші көрсетілген жеті күн мерзім өткеннен кейін өзінің талабын қайталауға құқылы.

Егер Мердігер келесі жеті күн мерзімі ішінде көрсетілген Ақауларды түзетуге жағдайы болмаса, Тапсырыс беруші өзінің басқадай әсер ету әдістерін қолдану құқығынан бас тартпастан, осы жұмысты өз күшімен орындай алады.

Мұндай жағдайларда негізінде Мердігерге төленуі тиіс болған сомалар Тапсырыс берушінің қосымша қызметтер үшін мөжбүрлі шығындары өтемін қоса алғанда, көрсетілген Ақауларды түзету құны шегерілетін тиісті өзгерістер туралы бұйрық шығарылады.

Егер Мердігерге төлеуге тиісті сома көрсетілген шығыстарды жабу үшін жеткіліксіз болса, Мердігер Тапсырыс берушіге айырманы өз қаражатынан төлеуге міндетті.

5.16. Мердігер Шарт жасалғанға дейін Тапсырыс берушіге Объектінің құрылысын салу бойынша жұмыстарды орындау тәртібі мен мерзімі, сондай-ақ Тапсырыс беруші тарапынан оның конкурстық өтініміне сәйкес төлемдерді жүргізу кестесі мазмұндалған жұмыстардың өндіріс кестесін бекітуге ұсынады.

5.6. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

5.7. Подрядчик за собственный счет обеспечивает страховое покрытие на имя Заказчика на период от даты начала Работ до полного окончания Работ, включая период устранения дефектов.

5.8. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику для утверждения до Даты начала Работ. Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Цены Договора.

5.9. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика. Обе Стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

5.10. Каждая из Сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой Стороне.

5.11. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте и выполнение Обязательных условий безопасного производства Работ.

5.12. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания Работ на срок задержки передачи этого Участка.

5.13. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору.

5.14. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить Работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

5.15. Если Подрядчик не может или не хочет исправить Работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту Работу своими силами.

В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные работы. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

5.16. Подрядчик до заключения Договора представляет Заказчику на утверждение График производства Работ, где излагаются порядок и сроки выполнения Работ по строительству Объекта.

5.17. Егер форс-мажорлық жағдайлар орын алса немесе ол ұсынған ауытқулар жұмыстарды орындау үшін қосымша мерзімдер талап етсе, сондай-ақ егер, жұмыстарды орындау үдерісінде қосымша еңбек шығындарын талап ететін жасырын Ақаулар анықталған жағдайларда Тапсырыс беруші жұмыстар-ды орындау мерзімін ұзартады. Бұл ретте Мердігер азаматтық заңнамада көрсетілген рәсімге сәйкес Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуі тиіс.

5.18. Мердігер білімін және қолда бар барлық мүмкіндіктерін пайдалана отырып, жұмысты бақылап және бағыттап отыруға міндетті. Мердігер құралдар, әдіс-тер, техника, дәйектілік және жұмыстардың орындалу сапасын, сондай-ақ Шарт бойынша барлық жұмыстар-ды үйлестіру үшін толығымен жауапты және бақылау-ды жүзеге асырады. Үчаскеде Қосалқы мердігер болса, Мердігер өз жұмыстарын олармен үйлестіруі керек.

5.19. Мердігер өз қызметкерлерінің, Қосалқы мердігердің(лердің), Қосалқы мердігердің(лердің) қызметкерлері мен сенім білдірілген адамдарының, сондай-ақ Мердігермен шарт негізінде Шарт шеңберіндегі жұмыстардың бір бөлігін орындайтын басқа да тұлғалардың іс-әрекеттері мен кемшіліктері үшін Тапсырыс беруші алдында жауапты болады.

5.20. Тапсырыс беруші жұмысты немесе конст-рукцияны тексеру үшін сынақ жүргізе алады. Егер тексе-руден кейін тексерілген жұмыс немесе конструкция ақаулы болса, Мердігер жұмыстардың Ақауын түзетеді және (немесе) конструкцияны Тапсырыс берушімен көрсетілген мерзімде алмастырады.

5.21. Тапсырыс беруші табылған кез келген Ақаулар туралы Ақауларды түзету мерзімін көрсете отырып, Мердігерді жазбаша түрде хабардар етеді. Егер Мердігер ақауларды түзету бойынша өз міндетемелерін орындамаса, сондай-ақ, егер Мердігер толық көлемде Жұмысты орындауға қабілетсіз болса, Тапсырыс беруші жалпы Жұмыстың немесе оның бөлігінің тоқтауы туралы тоқтатудың себептерін жойғанға дейін жазбаша нұсқаулық түрінде Мердігерге өкім бере алады.

5.22. Мердігер Ақаулар туралы хабарламаны алып, Ақауды Тапсырыс беруші көрсеткен уақыт кезеңі ішінде өз есебінен жоюға міндетті.

5.23. Мынадай оқиғалар жұмыстардың ұзақтығы мерзімін өзгертуге немесе Мердігерге ақшалай өтемақы төлеуге алып келеді:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға рұқсат етпесе, бұл жұмыстардың орындалуын кідіртеді. Бұл жағдайда Тапсырыс беруші Шарт бойынша жұмыстардың орындалу мерзімін ұзартуға міндетті Актісін тоқтата тұру Жұмыстарының;

2) Тапсырыс беруші Мердігерге Шартта жоспарланба-ған сынақтарды өткізу үшін жұмыстарды тоқтатуға нұсқама берсе. Егер осы сынақта қандай да бір ақау-ларға нұсқама, онда сынақ өткізу үшін жұмыстарды тоқтату уақыты жұмыстарды орындаудың шарттық мерзіміне қосылады;

3) Объектіде бірнеше мердігерлер болса, Тапсырыс берушінің басқа мердігерлер үшін жасаған жұмыстар кестесі осы Шарт бойынша Мердігердің жұмыстарды орындау мерзіміне келенсіз әсер етсе.

6. ШАРТТЫҢ ОРЫНДАУЫН ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ

6.1 Мердігер осы шартты жасаған күннен бастап 20 (жиырма) жұмыс күні ішінде тендерлік құжаттаманың шартына сәйкес, Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді [СуммаОбеспечения] 3 % (үш) пайыздық мөлшерде мөлшерде енгізеді. Мердігер Шартты орындауды қамтамасыз етудің келесі түрлерінің бірін таңдауға құқылы :

1) Тапсырыс берушінің банкілік есебіне жіберілетін кепілдік ақшалы жарна;

2) Тапсырыс берушінің талаптарын қанағаттандыратын «шарт бойынша міндеттер толық орындалғанға дейін» әрекет ету мерзімімен үлгідегі банкілік кепілдік, (егер банкілік кепілдік белгілі бір мерзімге дейін әрекет етумен ұсынылса, онда банкілік кепілдіктің мұндай түрі Тапсырыс берушінің талаптарын қанағаттандырмайды деп саналады);

5.17. Заказчик продлевает срок выполнения Работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения Работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

5.18. Подрядчик обязан контролировать и направлять Работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ, а также координацией всех Работ по Договору. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

5.19. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

5.20. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию в период времени, указанный Заказчиком.

5.21. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Дефектов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить Работу в полном объеме, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке Работ в целом или их части до устранения причин остановки.

5.22. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком за свой счет.

5.23. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ или денежные компенсации Подрядчику:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения Работ по Договору с составлением Акта приостановки Работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки Работ для проведения испытания добавляется к договорному сроку выполнения Работ;

3) При наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения Работ Подрядчика по данному Договору.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1 Подрядчик вносит обеспечение исполнения Договора в размере [СуммаОбеспечения] 3% (три) процента от цены договора, в соответствии с условиями тендерной документации в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора. Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика;

2) банковскую гарантию, по форме, удовлетворяющей условиям Заказчика, со сроком действия «до полного исполнения обязательств по договору» (В случае предоставления банковской гарантии со сроком действия до определенного числа, такая форма банковской гарантии считается не удовлетворяющей требованиям Заказчика);

6.2. Тапсырыс беруші Мердігерге осы шарт бойынша олардың өз міндеттерін толық және қажетті түрде орындаған мерзімінен бастап, 15 (он бес) жұмыс күні ішінде енгізілген шартты қамтамасыз етуді қайтарады.

Тапсырыс беруші орындалуын қамтамасыз етуді ұстап қалады жағдайда Шарт, егер келісім-Шарт біржақты тәртіппен бұзылуы Тапсырыс берушімен Шарттың талаптарын бұзғаны үшін Мердігер.

6.3. Егер Мердігер осы шарттың 6.1.1. белгіленген мерзімінде шарттың орындалуын қамтамасыз етуді ұсынбаса, Тапсырыс беруші бір тарапты сатып алулар туралы жасалған шартты бұзады, Мердігермен енгізілген өтінімді қамтамасыз етуді ұстап қалады. Сатып алулар туралы шарттың орындалуын қамтамасыз етуін енгізу мерзімінің ақырғы мерзімі өткенге дейін, Мердігердің сатып алу шарты бойынша өз міндетін толық және тиісті орындаған жағдайларын қоспағанда.

6.4. Мердігердің шарт міндеттемелерін бұзу жағдайында Тапсырыс беруші Мердігерге оның шартты міндеттемелерін орындауын бұзуы мен осымен байланысты туындаған шығындар үшін есептелген, шартты орындауды қамтамасыз етудің енгізілген сомасынан айыппұл сомасын 10% (он) пайыздық мөлшерінде ұстауға құқылы. Шартты орындауды қамтамасыз етудің қалған сомасы Мердігерге олардың шарт бойынша өз міндеттемелерін толық және тиісті орындаған мерзімінен бастап, сонымен қатар шарт талаптарын бұзуды жоюға жіберілген және мүмкін жоюлардан соң, (ондай бұзушылықтар жіберілген жағдайда) 15 (он бес) жұмыс күні ішінде қайтарылады.

Мердігердің өздігінен айыппұл санкцияларын толық төлеген жағдайында, Тапсырыс берушімен шарттың орындалуын қамтамасыз ету ұсталынбайды.

7. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ

7.1. Егер дүлей апат, өскери іс-қимылдар немесе Тапсырыс беруші немесе Мердігер бақылай алмайтын қандай басқа бір басқа форс-мажорлық оқиға Шарт-тың орындалуын бұзса, Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұруын күеландырады.

Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және жұмысты тоқтатады. Тапсырыс беруші Мердігерге Объектіні тоқтатқан күнге дейін орындалған жұмыс-тардың барлық көлемі үшін және Объектіні консервациялауға байланысты жұмыстар үшін ақы төлеуді жүзегі асырады.

7.2. Мердігер орындалған жұмыстарды және жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позициялар-ды жаңбырға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлауға және өзге де себептерге байланысты зиянның, зақым-данудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті.

Мердігер өзінің жұмыс-тарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа жұмыс-тарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды қандай да бір зақым-дану түрлерінен және жолды, ғимараттарды, материалдардың қоймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүлктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ, онымен шектеліп қоймай) басқа да себептерден қорғауды қамтамасыз етуге тиіс.

Мердігер жоғарыда айтылғандарға байланысты шеккен барлық шығындар Тапсырыс берушінің тарапынан қосымша өтелуге жатпайды.

7.3. Тапсырыс беруші Мердігердің жоғарыда айтылған себептермен оларды толық аяқтағанға және қабылдағанға дейін жұмыстардың қандай да бір зияны немесе зақымдануы үшін жауапкершілік көтермейді және Мердігер қосымша өтеусіз қандай да бір зиянды барлық түзетуді, қандай да бір зақымдануды және өзге де жоғары айтылғандар нәтижесінде өзге де ақауларды жүзеге асырмалы.

7.4. Мердігер өнім беруді ұйымдастыру, Мердігер беретін, Объектіге жеткізілуге тиіс барлық материалдар мен жабдықтарды тасымалдау, тиеу және сақтау үшін жауапты болады.

6.2. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения договора Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему договору.

Заказчик удерживает внесенное обеспечение исполнения Договора в случае, если Договор расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком за нарушение условий Договора Подрядчиком.

6.3. Если Подрядчик не представит в установленные п.6.1 настоящего договора сроки обеспечение исполнения договора, Заказчик в одностороннем порядке расторгает заключенный договор о закупках, удерживает внесенное потенциальным поставщиком обеспечение заявки. Исключение составляют случаи полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору о закупках до истечения окончательного срока внесения обеспечения исполнения договора о закупках.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком исполнения договорных обязательств Заказчик вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения договора суммы штрафов, начисленных Подрядчику за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков. Оставшаяся сумма обеспечения исполнения договора возвращается Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по договору, а также устранения им допущенных и возможных к устранению нарушений условий договора (в случае допущения таких нарушений).

При этом в случае полной оплаты штрафных санкций самостоятельно Подрядчиком, обеспечение исполнения договора Заказчиком не удерживается.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора.

Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем Работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

7.2. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества.

Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

7.3. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

7.4. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

Өнімді беру тек қана Мердігердің атына жүзеге асырылады. Ешқандай жағдайда да Тапсырыс беруші өнім беруге, өндеуге, сақтауға және көлік құралдарының тоқтап тұруына ақы төлеуге байланысты шығыстар үшін жауап беруге тиіс емес. Ешқандай да өнім беру Тапсырыс берушінің атына жіберілмейді.

7.5. Мердігердің іс-қимылдары жабдықтардың және Шеткері ұйымдардың авариялық тоқтауына, сондай-ақ олардың істен шығуына әкелген жағдай туындаса – мердігерлік ұйымға Тапсырыс берушіге келген барлық материалдық шығындар мен Шеткері ұйымдардың айыппұлдың орнын толтыру жүктеледі.

Егер Мердігерге тиеселі төлем сомасы, аталған шығындарды жабу үшін жеткіліксіз болса, Мердігер айырма соманы Тапсырыс берушіге өз қаражатынан төлеуге міндетті.

7.6 Мердігер Тапсырыс берушіге Учаскеде материалдар мен жабдықтар алу кестесін береді. Сақтау, төсеу немесе қатарлап жинау үшін Тапсырыс беруші рұқсат берген учаскелер ғана пайдаланылуы мүмкін.

Егер Мердігер өзінің материалдары мен жабдықтарын тиеуді және сақтауды кідіртетін болса, және егер мұндай кідірту тұтастай алғанда жұмыстарды жүзеге асыруға зиян келтіретін болса, Тапсырыс беруші Мердігердің материалдары мен жабдықтарын тиеу мен сақтауды Мердігердің есебінен жүзеге асыруы мүмкін (бірақ жасауға міндетті емес).

Егер тиеуді немесе Тапсырыс жүзеге асыратын болса, жоғарыда айтылғанның зиянына немесе зақымдануы-на байланысты бүкіл төуекелді Мердігер көтереді.

7.7. Тапсырыс беруші беретін материалдар мен жабдықтарды Тапсырыс беруші мен Мердігер бірлесіп қабылдайды және тексереді. Құрылыс алаңында тиеуді Мердігер жүзеге асырады.

Мұндай қабылдау Мердігер дайындайтын қабылдау туралы жазбаша құжатпен куәландырылуға тиіс. Кез келген кем шығу немесе осындай материалдар мен жабдықтарға қолданылатын зақымдану қабылдау туралы жазбаша құжатта нақты белгіленуге тиіс.

Осындай материалдар мен жабдықтарды қабылдағаннан кейін Мердігер осындай материалдар мен жабдықтардың өңделуі мен сақталуы үшін толық жауап береді және, жоғарыда көрсетілген жоғалған немесе зақымданған жағдайда толық жауап береді.

7.8. Егер Шартта Тапсырыс берушінің материалдарын немесе жабдықтарын беру көзделген болса, Мердігер Тапсырыс берушіні оларды беру үшін қажет болуы мүмкін мерзім туралы күні бұрын хабардар етуге тиіс. Бұл мерзімдер Мердігердің жұмыс кестесінде көзделген болуы тиіс.

7.9. Егер Шартқа сәйкес Тапсырыс беруші осы Шартта көзделген жұмыстарды орындау үшін негізді көлемде электр энергиясымен және сумен қамтамасыз етуге тиіс болса, Мердігер қосудың орындалуы үшін және су мен электр энергиясын Тапсырыс беруші белгілеген қосу нүктесінен бөлу үшін жауап береді. Осы қызметтермен қамтамасыз етудегі үзілістер жұмыстардың ұзақтығын өзгерту үшін негіз болып табылады.

7.10. Мердігер Учаскенің аумағын таза ұстайды. Мердігер Учаскеден барлық құрылыс қоқысын әкетуге және Учаскені жедел түрде тәртіпке келтіруге тиіс. Егер Мердігер Учаскені Шарт талап ететіндей таза ұстауға жағдайы келмесе, Тапсырыс беруші шығыстарды Мердігердің есебіне жатқыза отырып, осы жұмысты орындауы мүмкін.

7.11. Форс-мажорлық шарттарды қоспағанда, егер Мердігер Шартта айтылған мерзімде жұмысты орын-дамаса Тапсырыс беруші Шарттың шеңберінде өзінің басқа құқықтарына зиянсыз Шарттың бағасынан әр бір мерзімі өткен күнге 0,01 % сомасында тұрақсыздық айыбын есептеп шығарып отырады, Шартпен белгіленген Жұмыстарды орындау күнінен кейінгі күннен бастап Жұмыстарды нақты орындау күніне дейін.

Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

7.5. При возникновении ситуаций, когда действия Подрядчика привели к аварийным остановкам оборудования и других коммуникаций Сторонних организаций, а также к выходу их из строя – на подрядную организацию возлагается полное восстановление понесенных Заказчиком материальных затрат и штрафов сторонних организаций.

Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

7.6. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком.

В случае если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению Работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика.

В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

7.7. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик.

Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке.

После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного.

7.8. В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика.

7.9. Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности Работ.

7.10. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

7.11. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из Цены Договора в виде неустойки сумму в размере 0,01 % от стоимости невыполненной Работы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем выполнения Работ, установленного Договором, не включая день фактического выполнения Работ.

7.12 Форс-мажорлық шарттарды қоспағанда, егер Мердігер Шартта айтылған мерзімде жұмысты орын-дамаса Тапсырыс беруші Шарттың шеңберінде өзінің басқа құқықтарына зиянсыз Шарттың бағасынан әр бір мерзімі өткен күнге 0,01 % сомасында тұрақсыздық айыбын есептеп шығарып отырады, жұмыс өндірісі кестесімен белгіленген аралық Жұмыстарды орындау күнінен кейінгі күннен бастап Жұмыстарды нақты орындау күніне дейін.

7.13. Егер Тапсырыс беруші Мердігерге тиесілі соманы Шартта көрсетілген мерзімде төлемесе, онда бұл жағдайда ол Мердігерге мерзімі өткен әрбір күн үшін тиесілі сомасының 0,01 % мөлшерінде кідірілген төлемдер бойынша тұрақсыздық айыбын төлейді, төленбеген соманың 10 % көп емес. Тұрақсыздық айыбы келесі төлеммен жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбының пайызы төлем жүргізілуі тиіс болған күннен бастап есептеледі және соңғы төлем жүргізілген кездегі күнімен аяқталады. Жұмыстарды уақытында қабылдамағаны үшін, Мердігер Тапсырыс берушінің уақытында қабылданбаған Жұмыстардың сомасынан 0,01 % мөлшерінде тұрақсыздық айыбын Тапсырыс берушінің мекенжайына есептеп жазуға құқылы.

7.14. Айыпты Тарапқа келісімнің шартын орындамағаны үшін жазбаша түрде талап қойылған жағдайда, айыппұлды төлеу міндеті пайда болады. Айыппұлды төлеу Тараптарды Келісім-шарттың міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

7.15. Жұмысты түзетуден немесе орындаудан бас тартқаны үшін Мердігер Тапсырыс берушінің талабымен Шарт құнына 10%-ы мөлшерінде айыппұл төлеуге міндеті (Жұмыстар бөлігінде).

7.16. Мердігер тарапынан жұмысты орындауды кідірту оған жүктелген келесі санкцияларға әкелуі мүмкін: Шартты бұзу Шартты орындауды қамтамасыз етуді тоқтатумен, егер осындай бар болса.

7.17. Мердігер, егер Шартты орындауды кешіктіру форс-мажор жағдайларының нәтижесі болса, өзінің Шартты орындауды қамтамасыз етуден айырылмайды және Шарттың талаптарын орындамауына орай тұрақсыздық айыбын төлеуге немесе оны бұзуға жауапкершілік жүктемейді.

7.18. Шарттың мақсаты үшін «форс-мажор» Тараптардың есебіне немесе салақтығына байланысты емес және күтпеген сипаттағы Тараптар тарапынан бақылауға бағынбайтын оқиғаны білдіреді.

Мұндай оқиғалар әскери іс-қимылдар, табиғи немесе зілзала апаттары, індет, карантин мен тауарларды беруге эмбарго сияқты іс-қимылдарды қамтуы мүмкін, бірақ олармен шектелмейді.

7.19. Форс-мажор жағдайлары туындаған кезде Мердігер Тапсырыс берушіге мұндай жағдайлар мен олардың себептері туралы тез арада жазбаша хабарлама жіберуге тиіс.

Егер Тапсырыс берушіден өзгеше жазбаша нұсқаулықтар түспесе, Мердігер Шарт бойынша өзінің міндеттемелерін орындауды ол орынды болғанынша жалғастырады және форс-мажор жағдайларына байланысты емес Шартты орындаудың баламалы тәсілдерін жүргізеді.

7.20 Сатып алушы Шарт бойынша Жеткізушіге тиесілі төлемнен өсімақы және/немесе айыппұл сомасын ұстап қалуға құқылы.

7.21 Мердігер осы Шарт бойынша жұмыстарды орындау кезінде тапсырыс берушінің атына алынған қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың негізінде қоршаған ортаға эмиссиялар көзінің (объектісінің) рұқсат құжатында көрсетілген орналасқан жері бойынша төлемақыны есептеу жөнінде өзіне міндеттеме алады және бюджетке төлейді. Рұқсат беру құжатына енгізілмеген ластаушы заттардың өзге түрлері пайда болған жағдайда да төлемақыны есептеуді және бюджетке аударуды жүргізеді.

7.12. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет промежуточные работы в сроки, оговоренные графиком производства работ, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из Цены Договора в виде неустойки сумму в размере 0,01 % от стоимости невыполненной промежуточной Работы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем выполнения Работ, установленного графиком производства работ, не включая день фактического выполнения промежуточных Работ.

7.13. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,01%, от суммы платежа, но не более 10% от неоплаченной суммы.

За несвоевременную приемку Работ, Подрядчик вправе начислить в адрес Заказчика неустойку в размере 0,01 % от суммы несвоевременно принятых Работ, но не более 10% от стоимости принятых Работ.

7.14. Обязанность уплаты неустойки возникает при условии предъявления требований в письменной форме к виновной Стороне. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения договорных обязательств.

7.15. За отказ от выполнения или исправления Работ либо их части Подрядчик обязан по требованию Заказчика оплатить штраф в размере 10% от Цены Договора (части Работ).

7.16. Задержка с выполнением Работ со стороны Подрядчика может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: расторжение Договора с удержанием обеспечения исполнения Договора, если таковое имеется.

7.17. Подрядчик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

7.18. Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, не связанное с просчетом или небрежностью Сторон и имеющее непредвиденный характер.

Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки товаров.

7.19. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах.

Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Подрядчик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

7.20 Заказчик вправе удержать сумму пени и/или штрафа из платежа, причитающегося Поставщику по Договору.

7.21 Подрядчик, на основании разрешения на эмиссии в окружающую среду полученного на имя заказчика, при выполнении работ по данному договору, берет на себя обязательство по исчислению платы и уплачивает в бюджет по месту нахождения источника (объекта) эмиссий в окружающую среду, указанному в разрешительном документе. В случае возникновения иных видов загрязняющих веществ, не включенных в разрешительном документе, также производит исчисление платы и перечисление в бюджет.

Мердігер ластану объектісінің орналасқан жері бойынша салық органдарына декларацияны ҚР салық заңнамасында белгіленген мерзімдерде ұсыну бойынша өзіне міндеттеме алады және эмиссиялар бойынша өзінің салық міндеттемелерінің орындалуы туралы тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуге міндеттенеді.

8. КЕПІЛДІКТЕР

8.1. Мердігер Тапсырыс берушіге шарт бойынша жеткізіп берілетін материалдар мен жабдықтардың жақсы сапада және техникалық өзіндік ерекшеліктер және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес болуына, жұмыс оның сапасын жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкес келмейтін деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік

береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін, жеткіліксіз негізделген және рұқсатсыз өзгертілген жұмыс ақаулы деп танылады.

Мердігер (қосалқы Мердігер) жүзеге асырмаған пайдалану, түрлендіру ережелерін бұзу, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде оның ұйғарынды тозуы немесе бүлінуі себебінен залалды өтеу немесе түзету Мердігер беретін кепілдіктерге кірмейді.

Тапсырыс берушінің талап етуі бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасын куәландыратын құжаттарды беруге тиіс.

Мердігер Тапсырыс берушіге пайдалануға кепілдікті мерзімге береді.

9. ШАРТТЫ БҰЗУ ТӨРТІБІ

9.1. Егер басқа тарап Шартта көзделген қағидатты талаптардан айыратын Шарттың талаптарын едәуір бұзушылық жасаған болса, Тапсырыс беруші немесе Мердігер Шартта көрсетілген мерзімге дейін Шартты бұза алады.

9.2. Шарттың талаптарын едәуір бұзу мынаны қамтиды, бірақ санамаланғанмен шектеліп қалмайды:

1) егер Мердігер жұмыстар кестесін орындау мерзімін бұзса, Тапсырыс беруші Шартты бұза алады;

2) Мердігер Тапсырыс берушінің тоқтатуға рұқсатын алмай мерзімі 5 күнге дейін жұмысты тоқтата тұрса;

3) Мердігер Тапсырыс беруші белгілеген негізді уақыт кезеңі ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен Ақауларды жоймаса;

4) Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстар барысын кідіртуге нұсқама 15 (он бес) күн ішінде күшін жоймаса;

5) Мердігер осы Шарттың 5.1.1т бұзылғанда, Тапсырыс берушіге сәйкестік сертификатын ұйсынбайды.

6) не Тапсырыс беруші, не Мердігер оның қайта ұйымдастырылуын немесе бірлесуін қоспағанда, банкротқа ұшыраса немесе қандай да бір себептермен таратылса;

7) Мердігер жобалау құжаттамасында және шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу ережелерін, нұсқаулықтарын және ережелерін ескермейтін болса.

9.3. Егер Шарт Мердігердің Шартты едәуір бұзуы себебінен бұзылса, Тапсырыс беруші Тапсырыс берушінің жаңа Мердігерді таңдауына аванстар мен шығындарды шегере отырып, Мердігерге іс жүзінде орындалған жұмыстар үшін қалған соманы төлейді. Егер Тапсырыс берушінің Шартты бұзуға байланысты шығындарының жалпы сомасы Мердігерге тиесілі жалпы сомадан асып түссе, айырма Тапсырыс берушіге төленуге жататын борышты құрайды.

9.4. Егер Мердігердің Шарт талаптарын едәуір бұзуы себебінен Шарт бұзылатын болса, Объектідегі барлық материалдар мен Жабдық, сондай-ақ уақытша құрылымдар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның билігінде болады.

Подрядчик берет на себя обязательство по представлению в налоговые органы декларацию по месту нахождения объекта заграждения, в сроки, установленные налоговым законодательством РК, и обязуется письменно уведомить заказчика об исполнении своих налоговых обязательств по эмиссии.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что Работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации.

Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной.

В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на одного года.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

9.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик срывает сроки выполнения графика Работ;

2) Подрядчик приостанавливает Работы сроком до 5 (пяти) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход Работ, и такое указание не отменяется в течение 15 (пятнадцати) дней;

5) Подрядчик в нарушении п.5.1.1. настоящего Договора, не предоставляет сертификаты соответствия Заказчику;

6) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

9.3. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика, а также причиненных нарушением Договора убытков. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

9.4. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

9.5. Шартты бұзған кезде, алдын ала төлем талабында жасасқан, Мердігер адын ала төлемді Тапсырыс берушінің ағымдағы шотына Шартты бұзған кезден бастап 7 банкілік күн ішінде қайтаруға міндеттенеді.

9.6. Тапсырыс беруші кез-келген уақытта бір жақты тәртіпте Шартты бұзуға құқылы, оны одан өрі орындаудың орынсыз болуымен байланысты, немесе Мердігермен Шарт талабын бұзу болған кезде.

9.7. Шарт бір жақты тәртіпте мерзімнен бұрын бұзылғанда, Тапсырыс берушімен Мердігер мекенжайына Шартты бұзудың болжалды күніне дейін тиісті жазбаша хабарлама 30 (отыз) күнтізбелік күн қалғанда жолдайды.

10. ДАУДЫ ШЕШУ ТӘРТІБІ

10.1. Тапсырыс беруші мен Мердігер Шарт бойынша немесе соған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

10.2. Егер осындай ресми емес келіссөздер басталғанынан Шарт бойынша дауды Тапсырыс беруші мен Мердігер бейбіт жолмен шеше алмайтын болса, Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап етуі мүмкін.

10.3. Дауды сот тәртібімен шешу кезінде, дау Қазақстан Республикасы заңнамаларымен сәйкес Шартты жасау орны бойынша сотта қаралады.

11. ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫ ТАПСЫРУ-ҚАБЫЛДАУ ТӘРТІБІ

11.1. Мердігер Шартта айтылған барлық жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталғаны туралы хабарлама жібереді, аяқталған Жұмысты бағалауға және жұмыс комиссиясының актісін жасауға жұмыс комиссиясын шақырумен.

11.2. Жұмыс комиссиясы Мердігердің қатысуымен өткізіледі.

11.3. Жұмыс комиссиясы Актісінің күні жұмыстар аяқталған күн болып саналады.

11.4. Жұмыс комиссиясы шалалықтардың тізбесін жасайды және оларды жою мерзімін көрсетеді. Шалалықтарды жою күні Шарттың аяқталған күні болып саналады. Барлық шалалықтарды жою фактісі анықталады:

- Объектіні пайдалануға түпкілікті қабылдау актісімен
- Мемлекеттік комиссия актісімен анықталады.

11.5. Жұмыс аяқталғанда Мердігер Тапсырыс берушіге техникалық құжаттарды ұсынады, осы Шарт бойынша орындалатын жұмыстардың түріне байланысты:

- V Жұмысты орындауды тапсыру-қабылдау Актісі;
- V №2 үлгідегі Жұмысты орындауды қабылдау Актісі;
- V Жөндеуден қабылдау Актісі;
- V құрылыс-жөндеу жұмыстарының ведомосі (тізімдемесі);
- V Орындаушылық сызбасы;
- V Жасырын жұмыстарды куәландыру актісі;
- V Бастапқы шешімнен ауытқушылықтар және өзгертулер Актісі;
- V Жұмыста 72 сағат көлемінде опробование Актісі;
- V Ғимарат, құрылымды жөндеуден қабылдау Актісі;
- V Іске қосу жұмыстарын бітіру Актісі.

12. ШАРТ МІНДЕТТЕМЕСІН ОРЫНДАУ МЕРЗІМІ

12.1. Шарттың күшіне енетін күні жұмыстардың басталған мерзімі болып саналады.

12.2. Жұмыстарды орындау мерзімі Жұмыстарды сатып алу тізімінде көрсетілген мерзімдерге сәйкес жүргізілуі тиіс (№ 1 Қосымшаға).

13. ШАРТТЫҢ БАСҚА ДА ТАЛАПТАРЫ

13.1. Мердігер Шартта көзделген барлық жұмыстардың орындалуын қамтамасыз етуді міндетіне алады.

13.2. сатып алу туралы шартты Қазақстан Республикасының бейрезидентімен жасасқан жағдай-ларда мемлекеттік сатып алу туралы шартты Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын ескере отырып, ол ұсынған нысанда ресімдеуге жол беріледі.

9.5. При расторжении Договора, заключенного на условиях предоплаты, Подрядчик обязуется вернуть предоплату на текущий счет Заказчика в течение 7 банковских дней с момента расторжения Договора

9.6. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, либо в случае нарушения Подрядчиком условий Договора.

9.7. В случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, Заказчиком в адрес Подрядчика направляется соответствующее письменное уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

10.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.2. Если после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.3. При разрешении спора в судебном порядке спор рассматривается в суде по месту заключения Договора по законодательству Республики Казахстан.

11. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

11.1. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании Работ с приглашением рабочей комиссии для оценки завершенности Работ и составления акта рабочей комиссии.

11.2. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

11.3. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения Работ, если не назначается Государственная комиссия.

11.4. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется:

- Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию;
- Актом Государственной комиссии.

11.5. По окончании Работ Подрядчик представляет Заказчику технические документы в зависимости от вида выполняемых по настоящему Договору Работ:

- V Акт сдачи-приемки выполненных Работ;
- V Акт приемки выполненных Работ формы №2;
- V Акт приемки из ремонта;
- V Ведомость (опись) ремонтно-строительных работ;
- V Исполнительная схема;
- V Акты освидетельствования скрытых работ;
- V Акт изменений и отступлений от первоначальных решений;

V Акт опробования в работе в течение 72 часов;

V Акт приемки из ремонта здания, сооружения;

V Акт об окончании пуско-наладочных работ

12. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

12.1. Сроком начала Работ считается дата вступления в силу Договора.

12.2. Сроки выполнения Работ должны осуществляться в соответствии со сроками, указанными в перечне закупаемых Работ (Приложение №1).

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех Работ, предусмотренных Договором.

13.2. В случае заключения договора о закупках с нерезидентом Республики Казахстан допускается оформление договора о закупках в предлагаемой им форме с учетом требований законодательства Республики Казахстан.

Заместитель Председателя Правления -
Главного инженера /
Басқарма Төрағасы орынбасарының - Бас
инженер

м.о. / м.п.

Кусаинов Т.М.

Мердігер:

Мекенжайы: [АдресКонтрагентаКаз]
ПолноеНаименованиеКонтрагентаКаз
[РННКонтрагента], [БИНКонтрагента]
[БанковскийСчетКонтрагента] [БанкСчетаКонтрагента]
[АдресБанкаСчетаКонтрагента],
[БИКБанкаСчетаКонтрагента]
заң. тұлғаны қайта тіркеу туралы куәл. Серия __ № ____
ҚҚС бойынша куәл: [СвидетельствоПоНДСКонтрагента]
факс / [ТелефонКонтрагента]
е-mail: ЭлектроннаяПочтаКонтрагента

Подрядчик:

Адрес: [АдресКонтрагента]
ПолноеНаименованиеКонтрагента
[РННКонтрагента], [БИНКонтрагента]
ИИК:[БанковскийСчетКонтрагента] в [БанкСчетаКонтрагента]
[АдресБанкаСчетаКонтрагента], [БИКБанкаСчетаКонтрагента]

свид. о перерег.юр. лица серия __ № ____
Свид. по НДС: [СвидетельствоПоНДСКонтрагента]
факс / [ТелефонКонтрагента]
е-mail: ЭлектроннаяПочтаКонтрагента

Должность

м.о. / м.п.

Руководитель Подрядчика

Договор визировали: / Келісім-шартқа бұрыштама қойғандар:

- о Начальник юридического управления
- о И.о. Начальника ПТУ
- о Исполнитель