

**Услуги по обслуживанию системы пожарной сигнализации**  
(наименование ТРУ)

1. Проведение технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем пожарной автоматики производится согласно п. 36 Технического регламента «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 29 ноября 2016 года № 1111.

| №<br>п/<br>п | <b>Перечень Услуг<br/>выполняемых при<br/>регламентном техническом<br/>обслуживании и планово-<br/>предупредительных ремонтах<br/>систем и установок пожарной<br/>автоматики</b>                                                 | <b>Сроки и<br/>периодично<br/>сть<br/>выполнени<br/>я Услуг</b>                                                       | <b>Ведение эксплуатационной<br/>документации<br/>и порядок выполнения Услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Внешний осмотр установки и ее составных частей (приемно-контрольных приборов, промежуточных устройств, извещателей, сигнальных линий и т.д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочности крепления и т.п. | Ежемесячно и при<br>каждых<br>внеплановых<br>работах по<br>устранению<br>неисправнос<br>тей по<br>вызову<br>Заказчика | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                       |
| 2            | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемных устройствах                                                                                                 |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3            | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервный                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4            | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, измерение параметров сигнальных линий и т.д.)                                                                                    | Ежемесячно                                                                                                            | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей.<br>2. При выявлении неисправности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, сигнальных линий и т.д.) Подрядчиком производится их восстановительный ремонт. |

|   |                                                                                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                        |                      | 3. При невозможности их ремонта, составляется Акт с участием представителей Заказчика и Подрядчика с указанием неисправности аппаратуры, конкретной причины выхода аппаратуры из строя и невозможности её восстановления, требование о замене.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | Проверка электрических параметров аппаратуры систем и установок пожарной автоматики                    | Ежемесячно           | <p>1. Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей и соответствия (не соответствия) параметров аппаратуры.</p> <p>2. При выявлении несоответствия электрических параметров аппаратуры Подрядчиком производится их регулировка (восстановительный ремонт) с приведением электрических параметров аппаратуры в норму.</p> <p>3. При невозможности приведения электрических параметров аппаратуры в норму составляется Акт с участием представителей Заказчика и Подрядчика с указанием не соответствия аппаратуры, конкретной причины несоответствия параметров и невозможности приведения в норму, требование о замене.</p> |
| 6 | Проверка работоспособности систем и установок пожарной автоматики                                      | Ежемесячно           | <p>1. Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей (восстановления работоспособности) системы (установки) пожарной автоматики.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | Измерение сопротивления заземления корпуса приёмно-контрольного прибора (при металлическом исполнении) | 1 раз в год - апрель | <p>1. Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ.</p> <p>2. Составление Акта замера сопротивления заземления с передачей Акта Заказчику.</p> <p>3. При выявлении несоответствия</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                                                  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                  |                      | величины сопротивления заземления, устранение данного несоответствия производится Заказчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей системы пожарной автоматики | 1 раз в год - апрель | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ.<br>2. Составление Акта замера сопротивления изоляции электрических цепей с передачей Акта Заказчику.<br>3. При выявлении несоответствия величины устранение данного несоответствия производится Заказчиком. |
| 9  | Контроль состояния приборов, удаление пыли и загрязнений с поверхностей ППК      | Ежемесячно           | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                       |
| 10 | Поверка и по необходимости ремонт разъемов и соединений                          | Ежемесячно           | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                       |
| 11 | Отчистка от пыли, проверка работоспособности пожарных извещателей                | Ежемесячно           | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                       |
| 12 | Контроль состояния и крепления шлейфов пожарной сигнализаций с извещателями      | Ежемесячно           | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Контроль состояния корпуса, крепления внешних соединений оповещателей. Для световых дополнительно – наличие и мощность электрических ламп.                                                            | Ежемесячно | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей. |
| 14 | Проверка срабатывания систем при имитации (не менее одного шлейфа) режимов: «Пожар» (тревога), «Неисправность» (к.з., обрыв). Восстановление «Дежурного режима» системы                               | Ежемесячно | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей. |
| 15 | Чистка наружных поверхностей пожарных извещателей, внутреннего монтажа, розеток извещателей, светозвуковых оповещателей                                                                               | Ежемесячно | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей. |
| 16 | Контроль состояния мест соединений со шлейфом пожарных извещателей, вспомогательных элементов шлейфа (резисторов, диодов), контактов соединительных (разъединительных) коробов                        | Ежемесячно | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей. |
| 17 | Замена индикаторных ламп (светодиодов), кнопок, выключателей и переключателей, предохранителей, встроенных элементов питания ППК. Восстановление внешних соединений, заземления, прочности крепления. | Ежемесячно | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Устранения обрыва (к.з.), восстановление прочности крепления шлейфа сигнализации с извещателями. Замена вспомогательных элементов шлейфа (резисторов, диодов) пожарных извещателей. Восстановление контактов между розетками и извещателями, между шлейфом и извещателями. | Ежемесячно | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19 | Восстановление прочности крепления, внешних соединений, аварийной лампы освещения пожарного поста.                                                                                                                                                                         | Ежемесячно | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 20 | Проверка работоспособности внутренних контрольных устройств.                                                                                                                                                                                                               | Ежемесячно | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 21 | Диагностика возможных неисправностей оборудования и мелкий ремонт элементов пожарной автоматики.                                                                                                                                                                           | Ежемесячно | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей.<br>2. При выявлении неисправности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, сигнальных линий и т.д.) Подрядчиком производится их восстановительный ремонт.<br>3. При невозможности их ремонта, составляется Акт с участием представителей Заказчика и Подрядчика с указанием неисправности аппаратуры, конкретной причины выхода аппаратуры из строя и невозможности её восстановления, требование о замене. |

|    |                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | Проверка электрических соединений всех элементов пожарной автоматики.                                                             | Ежемесячно | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей. |
| 23 | Проверка работоспособности оконечных устройств пожарной автоматики.                                                               | Ежемесячно | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей. |
| 24 | Проверка основного и резервного источника питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно | 1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей. |

## 2. Требования к исполнителю для оказания услуг:

1) Устранять неисправности в системах пожарной автоматики по вызову Заказчика на обслуживаемые объекты, согласно перечня Технической спецификации.

2) Оказывать техническую помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем пожарной автоматики (проведение инструктажей, составление инструкций по эксплуатации систем пожарной автоматики и действий оперативного персонала при срабатывании систем пожарной автоматики, паспортов).

3) По вызову Заказчика обеспечить участие специалистов при проведении проверок со стороны территориальных подразделений ДЧС ВКО зданий и сооружений оборудованных системами пожарной автоматики, а также при проведении на этих объектах противопожарных тренировок.

3. Место оказания услуг: РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр.Шәкәрім, 156.

4. Сроки оказания услуг: с даты заключения договора по 31 декабря 2020г.

5. При необходимости приложить сертификат или иной документ, удостоверяющий правоспособность/лицензии: на право оказания данного вида услуг.