

Приложение № 1
к технической спецификации
закупаемых услуг

Техническое задание на:
Услуги по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту
систем пожарной автоматики объектов:

Проведение технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем пожарной автоматики производится согласно п. 36 Технического регламента «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 29 ноября 2016 года № 1111.

Номенклатурный код АО «ВК РЭК» 903102101 - Техническое обслуживание и ППР систем пожарной автоматики объектов

1. Знание исполнителями устройства и принципа работы систем и установок пожарной автоматики, смонтированных на объектах.

2. Знание и выполнение исполнителями требований Технического регламента «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», правил, инструкций по эксплуатации.

3. Производить регламентное техническое обслуживание и планово-предупредительные ремонты систем и установок пожарной автоматики в установленные сроки и вести соответствующую эксплуатационную документацию, включая:

№ п/п	Перечень Услуг выполняемых при регламентном техническом обслуживании и планово-предупредительных ремонтах систем и установок пожарной автоматики	Сроки и периодичность выполнения Услуг	Ведение эксплуатационной документации и порядок выполнения Услуг
1	Внешний осмотр установки и ее составных частей (приемно-контрольных приборов, промежуточных устройств, извещателей, сигнальных линий и т.д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочности крепления и т.п.	Ежемесячно и при каждом внеплановых работах по устранению неисправностей по вызову Заказчика	1. Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей.
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемных устройствах		
3	Контроль основного и резервного источников питания		

	и проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервный		
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, измерение параметров сигнальных линий и т.д.)	Ежемесячно	1. Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей. 2. При выявлении неисправности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, сигнальных линий и т.д.) Подрядчиком производится их восстановительный ремонт. 3. При невозможности их ремонта, составляется Акт с участием представителей Заказчика и Подрядчика с указанием неисправности аппаратуры, конкретной причины выхода аппаратуры из строя и невозможности её восстановления, требование о замене.
5	Проверка электрических параметров аппаратуры систем и установок пожарной автоматики	Ежемесячно	1. Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей и соответствия (не соответствия) параметров аппаратуры. 2. При выявлении не соответствия электрических параметров аппаратуры Подрядчиком производится их регулировка (восстановительный ремонт) с приведением электрических параметров аппаратуры в норму. 3. При невозможности приведения электрических параметров аппаратуры в норму составляется Акт с участием представителей Заказчика и Подрядчика с указанием не соответствия аппаратуры, конкретной причины не соответствия параметров и невозможности приведения в норму, требование о замене.
6	Проверка работоспособности систем и установок пожарной автоматики	Ежемесячно	1. Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня

			проведённых работ, устранения выявленных неисправностей (восстановления работоспособности) системы (установки) пожарной автоматики.
7	Измерение сопротивления заземления корпуса приёмно-контрольного прибора (при металлическом исполнении)	1 раз в год - апрель	1. Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ. 2. Составление Акта замера сопротивления заземления с передачей Акта Заказчику. 3. При выявлении несоответствия величины сопротивления заземления, устранение данного несоответствия производится Заказчиком.
8	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей системы пожарной автоматики	1 раз в год - апрель	1. Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ. 2. Составление Акта замера сопротивления изоляции электрических цепей с передачей Акта Заказчику. 3. При выявлении не соответствия величины устранения данного несоответствия производится Заказчиком.
9	Контроль состояния приборов, удаление пыли и загрязнений с поверхностей ППК	Ежемесячно	1. Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.
10	Поверка и по необходимости ремонт разъемов и соединений	Ежемесячно	1. Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.

11	Отчистка от пыли, проверка работоспособности пожарных извещателей	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.
12	Контроль состояния и крепления шлейфов пожарной сигнализаций с извещателями	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.
13	Контроль состояния корпуса, крепления внешних соединений оповещателей. Для световых дополнительно – наличие и мощность электрических ламп.	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.
14	Проверка срабатывания систем при имитации (не менее одного шлейфа) режимов: «Пожар» (тревога), «Неисправность» (к.з., обрыв). Восстановление «Дежурного режима» системы	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.
15	Чистка наружных поверхностей пожарных извещателей, внутреннего монтажа, розеток извещателей, светозвуковых оповещателей	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.
16	Контроль состояния мест соединений со шлейфом пожарных извещателей, вспомогательных элементов шлейфа (резисторов, диодов), контактов соединительных (разъединительных) коробов	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.

17	Замена индикаторных ламп (светодиодов), кнопок, выключателей и переключателей, предохранителей, встроенных элементов питания ППК. Восстановление внешних соединений, заземления, прочности крепления.	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей.
18	Устранения обрыва (к.з.), восстановление прочности крепления шлейфа сигнализации с извещателями. Замена вспомогательных элементов шлейфа (резисторов, диодов) пожарных извещателей. Восстановление контактов между розетками и извещателями, между шлейфом и извещателями.	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей.
19	Восстановление прочности крепления, внешних соединений, аварийной лампы освещения пожарного поста.	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей.
20	Проверка работоспособности внутренних контрольных устройств.	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей.
21	Диагностика возможных неисправностей оборудования и мелкий ремонт элементов пожарной автоматики.	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведенных работ, устранения выявленных неисправностей. 2. При выявлении неисправности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, сигнальных линий и т.д.) Подрядчиком производится их восстановительный ремонт. 3. При невозможности их ремонта, составляется Акт с участием

			представителей Заказчика и Подрядчика с указанием неисправности аппаратуры, конкретной причины выхода аппаратуры из строя и невозможности её восстановления, требование о замене.
22	Проверка электрических соединений всех элементов пожарной автоматики.	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.
23	Проверка работоспособности оконечных устройств пожарной автоматики.	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.
24	Проверка основного и резервного источника питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	Ежемесячно	1.Записи в «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и в «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики» с указанием характера и перечня проведённых работ, устранения выявленных неисправностей.

4. По факту выполнения Подрядчиком услуг по ежемесячному техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем пожарной автоматики объектов согласно перечня Технической спецификации, сторонами подписываются приложения к Акту выполненных работ установленной формы по каждому объекту. Со стороны Заказчика право подписи приложения к Акту выполненных работ имеют только руководители подразделений, их заместители, главные инженеры. Приложения к Акту выполненных работ объектов: г.Усть-Каменогорск, ул.Омская,22 – подписывают совместно руководители УМиТ и УРЗиА, объектов г.Семей, ул.Герцена, 3 – совместно руководители УЛЭП и УРЗА.

5. Подрядчиком по факту выполнения услуг по ежемесячному техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем пожарной автоматики объектов согласно перечня Технической спецификации, заполняется «Эксплуатационный журнал систем и установок пожарной автоматики» (раздел.7) и «Журнал учета технического обслуживания и ремонта систем пожарной автоматики».

6. Обеспечить и предоставить в распоряжение Заказчика запас оборудования и материалов систем пожарной автоматики для замены вышедших из строя в следующем наименовании, либо аналогичных в количестве:

№ п/п	Наименование оборудования и материалов	Единица изм.	Количество
1	Прибор приёмно-контрольный пожарный ВЭРС ПК1	шт	2
2	Прибор приёмно-контрольный пожарный ВЭРС ПК 2	шт	2
3	Прибор приёмно-контрольный пожарный ВЭРС ПК 4	шт	2
4	Прибор приёмно-контрольный пожарный ВЭРС ПК 16	шт	2
5	Прибор приёмно-контрольный пожарный ВЭРС ПК 24	шт	2
6	Передачик Альтоника RR 701 TS	шт	2
7	Приёмник Альтоника RR 701 R	шт	2
8	Аккумулятор 12В свинцово-кислотный 4,5 А/ч	шт	5
9	Аккумулятор 12В свинцово-кислотный 7,0 А/ч	шт	5
10	Извещатель пожарный дымовой ИП-212-41М	шт	70
11	Извещатель пожарный тепловой ИП-103-3-А2-1М	шт	70
12	Извещатель пожарный ручной ИПР-315-10	шт	20
13	Светозвуковой указатель «Выход»	шт	7
14	Светозвуковой оповещатель «Маяк-12КП»	шт	5
15	Кабель КСПВ 2х0,5	м	300
16	Кабель КСПВ 4х0,5	м	150
17	Кабель ТППЭп 10х2х0,5	м	300

7. Наличие у потенциального поставщика автотранспорта в количестве не менее 10 единиц для обеспечения оперативных выездов на обслуживаемые объекты согласно перечня Технической спецификации. Для подтверждения указанного требования потенциальным поставщиком представляются электронные копии технических паспортов и (или) договоров аренды автотранспорта.

8. Устранять неисправности в системах пожарной автоматики по вызову Заказчика на обслуживаемые объекты, согласно перечня Технической спецификации. Наличие у потенциального поставщика мобильных групп, представляющие интересы в населённых пунктах: г. Усть-Каменогорск, г.Семей, г.Зыряновск, г.Аягоз, г.Зайсан, г.Курчатов, г.Шемонаиха, г.Риддер, г.Серебрянск, с.Катон-Карагай с обеспечением прибытия на объект в течение 2 часов с момента вызова. Для подтверждения указанного требования потенциальным поставщиком представляются электронные копии документов, подтверждающих наличие указанных групп реагирования.

9. Оказывать техническую помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем пожарной автоматики (проведение инструктажей, составление инструкций по эксплуатации систем пожарной автоматики и действий оперативного персонала при срабатывании систем пожарной автоматики, паспортов).

10. По вызову Заказчика обеспечить участие специалистов при проведении проверок со стороны территориальных подразделений ДЧС ВКО зданий и сооружений оборудованных системами пожарной автоматики, а также при проведении на этих объектах противопожарных тренировок.

Место оказания услуг: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, объекты АО «ВК РЭК», согласно Приложению 1 к технической спецификации

Срок оказания услуг: ежемесячно, с январь по декабрь 2020г.